

**北京京城机电股份有限公司第十届董事会审计委员会
关于公司子公司北京天海工业有限公司转让五方桥房地产的关联
交易的书面审核意见**

根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》、《公司章程》及《董事会审计委员会议事规则》等相关规定，作为公司第十届董事会审计委员会委员，我们对公司第十届董事会第七次临时会议审议的《关于北京天海工业有限公司五方桥房地产处置，并授权北京天海董事会办理转让事宜的议案》及相关材料进行了审阅，对上述关联交易事项发表如下审核意见：

我们认为，公司子公司北京天海工业有限公司转让五方桥房地产的关联交易严格按照有关法律程序进行，符合相关法律法规及《公司章程》的规定。

公司聘请了具有相关资质的评估机构对涉及转让的房地产进行了评估。转让价格以评估结果为依据，我们认为定价客观、公允，不存在损害公司及其他股东，特别是非关联股东和中小投资者利益的情形。

董事会审计委员会同意上述关联交易事项，同意将上述关联交易事项提交公司第十届董事会第七次临时会议审议。

第十届董事会审计委员会：

熊建辉、赵旭光、金春玉

2020年9月21日

