

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京京城機電股份有限公司
Beijing Jingcheng Machinery Electric Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：0187)

須予披露及關連交易
五方橋資產轉讓結果公告

公司董事會(以下簡稱「董事會」)及董事會全體成員保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

茲提述北京京城機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)公司日期為2020年10月13日的通函，內容有關五方橋資產轉讓。

公司之間接全資子公司北京天海工業有限公司(以下簡稱「北京天海」)以經北京京城機電控股有限責任公司(以下簡稱「京城機電」)備案後的評估值人民幣41,019.50萬元(含增值稅)作為交易價格，向北京京城機電資產管理有限責任公司(以下簡稱「資產公司」)轉讓位於北京市朝陽區天盈北路9號面積為87,541.76平方米的工業用地和建築面積為45,143.62平方米的房屋建築物(以下簡稱「五方橋資產」)。同時，北京天海、北京京城海通科技文化發展有限公司與資產公司三方簽署《租賃合同主體變更協議》，將《北京天海工業有限公司與北京京城海通科技文化發展有限公司關於北京市朝陽區天盈北路9號場地及廠房之租賃合同》項下的北京天海所有權利和義務轉讓予資產公司。公司授權北京天海董事會辦理轉讓五方橋資產事宜。

京城機電持有公司50.67%的股權，為公司控股股東，並持有資產公司100%股權；公司間接持有北京天海100%股權。本次交易受讓方資產公司為京城機電的全資子公司，根據《上海證券交易所股票上市規則》和《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(以下簡稱「香港上市規則」)的有關規定，本次交易構成關連交易，另根據香港上市規則的有關規定，本次交易同時構成須予披露交易。公司於2020年9月21日召開第十屆董事會第七次臨時會議和第十屆監事會第七次會議，2020年10月28日召開2020年第一次臨時股東大會，分別審議通過《關於北京天海工業有限公司五方橋資產處置，並授權北京天海董事會辦理轉讓事宜的議案》。相關公告已分別於會議當日披露於《上海證券報》、上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所披露易網站(www.hkexnews.hk)。

近日，北京天海與受讓方資產公司辦理了五方橋資產交割手續，並就本次轉讓的五方橋資產辦理完畢不動產轉移登記，資產公司已領取了相關部門頒發的《不動產權證書》(證書編號：京(2020)朝不動產權第0092752號)。按照北京天海與資產公司簽署的《實物資產交易合同》，北京天海已收到全部轉讓價款的50%人民幣20,509.75萬元，剩餘50%的轉讓價款人民幣20,509.75萬元，資產公司應於五方橋資產過戶完成後，於2020年12月31日前一次性支付至北京天海指定賬戶。

公司指定的信息披露媒體為《上海證券報》、上海證券交易所網站<http://www.sse.com.cn>以及香港交易所披露易網站<http://www.hkexnews.hk>，敬請廣大的投資者及時關注相關信息，注意投資風險。

特此公告。

承董事會命
北京京城機電股份有限公司
樂杰
公司秘書

中國北京
2020年12月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事王軍先生、李俊杰先生及張繼恒先生，非執行董事金春玉女士、吳燕璋先生、夏中華先生及李春枝女士，以及獨立非執行董事熊建輝先生、趙旭光先生、劉景泰先生及樂大龍先生。